

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשה
החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום: 10/01/2018 ומיום 26.03.2018

בקשה מספר 13652 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 360/17)

נושא:

בקשה לאישור ההתקשרות עם חברת מבנה כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון
מגדל העיר בירושלים לעובדי הסניגוריה הציבורית, ולעובדי רישום והסדר המקרקעין.

רקע:

המשרד מעוניין להתקשר עם חניון מבנה כלכלית ירושלים בע"מ אשר נמצא במבנה בו מועסקים
עובדי הסניגוריה הציבורית ועובדי רישום והסדר המקרקעין.

מבדיקת הגורם המקצועי, מיום 01.08.2017 המצורפת להחלטה עולה כי מבנה כלכלית ירושלים
בע"מ הינו המתאים ביותר מבחינת המיקום, שכן הינו ממוקם בבניין בו מאוכלסות היחידות
האמורות. כמו כן, מדובר בחניון גדול אשר מאכלס כמות גדולה של מינויים. לטובת המשרד
מוקצים כ- 55 מקומות חניה. בנוסף, מדובר בחניון מואר ומרווח. מכל המקובץ עולה כי בנסיבות
אלה מדובר בחניון המתאים ביותר לצרכי המשרד ולרווחת העובדים.

יצוין כי לא נמצא חניון מתאים בקרבת מקום.

בפרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 360/17 אישרה ועדת המכרזים המשרדית את פרסום
הכוונה להתקשר עם מבנה כלכלית ירושלים בע"מ כספק יחיד, בהתאם להוראות תקנה
3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, לצורך קבלת שירותי חנייה עבור יחידות המשרד כאשר המועד האחרון
להגשת השגות נקבע ליום 04.12.2017. עוד אישרה הוועדה את התקשרות עם הספק כספק יחיד,
בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ בעלות של 386,102.4 ₪ + מע"מ מיום 04.12.2017 ועד ליום
30.11.2018 בכפוף לאישור אי קבלת השגות ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם
לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

הנושא מובא לאישור הוועדה לאחר שהוצגה בפניה ביום 26.03.2018 "מדיניות חניונים ליחידות
המשרד" אשר כללה בין השאר: מדיניות אישורי חניה, מודלים להתקשרויות בנושאי חניות,
חניונים שההתקשרות מולם תסתיים עד לשנת 2021, שיקולי ההתקשרות עם ספקי לשירותי חנייה,
קשיים בהתקשרויות מול ספקי נותני שירותי חנייה והמלצות.

החלטה:

בפני הוועדה הונח פרוטוקול ועדת המכרזים (רכישות) מס' 360/17 וחוות הדעת הגורם המקצועי הגב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום (הקצאת משאבים) מהם עולה הצורך להתקשר עם חברת מבנה כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר בירושלים לעובדי הסניגוריה הציבורית, ולעובדי רישום והסדר המקרקעין. מהפנייה עולה כי בוצע הליך פרסום מקדים של הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ ולא התקבלו עד המועד האחרון להגשת השגות 04.12.2017.

לאור האמור מחליטה הוועדה לאשר את ההתקשרות עם חברת מבנה כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר בירושלים לעובדי הסניגוריה הציבורית, ולעובדי רישום והסדר המקרקעין ומסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ובהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות : עד 386,102.4 ₪ + מע"מ. בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

בהתאם לפירוט הבא :

מנוי חניה חודשי בעלות של 580.34 ₪ + מע"מ

שובר שעותי בעלות של 13.68 ₪ + מע"מ

שובר 1/4 שעה בעלות של 3.42 ₪ + מע"מ

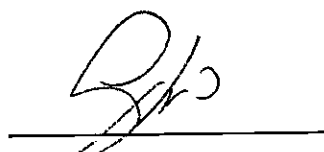
תקופת ההתקשרות: החל מיום 04/12/2017 ועד ליום 31/12/2018.

אופן הרכישה : 23 - פטור ממכרז

סיבת הפטור : 01 - ספק יחיד - תקנה 3(29)



רון דוד
חשב המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



אמי פלמור
מנכ"לית המשרד - יו"ר



פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 360/17-1

| | |
|----------------|------------------------|
| יחידה מגישה | הקצאת משאבים |
| שם הפונה | ליאורה קחטן |
| תפקיד הפונה | מנהלת תחום |
| שם ועדת מכרזים | המכרזים לענייני רכישות |
| תאריך | 20/11/2017 |
| מס' בקשה | 13652 |

חברי ועדה נוכחים-

| שם פרטי ושם משפחה | תפקיד בוועדה |
|-------------------|--------------|
| מופיד גאנס | יו"ר |
| שרי שלזינגר | חבר |
| סמי גריידי | חבר |
| עמיחי ציסמרון | חבר |
| אייל אביטל | חבר |
| כנאן גאנס | מרכז |

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

| | |
|-------------------|--|
| נושא ההתקשרות | בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם מבנה כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בתניון מגדל העיר בירושלים לעובדי הסנגוריה הציבורית, רישום והסדר המקרקעין. |
| סוג הבקשה | המשך התקשרות |
| תאור תהליך הבחירה | פטור ממכרז ספק יחיד |

| | |
|-----|-----------|
| רשם | גאנס כנאן |
|-----|-----------|

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 360/17-1

רקע:

משרד המשפטים שוכר משרדים לעובדים בבניין מגדל העיר ברחוב בן יהודה 34.

בהתאם לחוות הדעת של הגורם המקצועי, גבי' ליאורה קחטן, מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמת היחידה.

בהתאם לסיכום דיון שנערך בראשות מנכ"לית המשרד ובהשתתפות סמנכל תפעול ולוגיסטיקה והגורמים המקצועיים האחראיים על הנושא הוחלט כי חניה אשר נמצאת בתוך בניין השכירות של יחידה מסוימת מהווה ספק יחיד למתן השירות בנסיבות העניין, לאור שיקולי ניצול זמן עובדים, היבטים ביטחוניים ופוטנציאל לסכסוך עבודה עקב שינוי התנאים ואף במקרה ספציפי זה גם משיקולי יעילות כלכלית.

בהמשך לסיכום זה קובעת הגורם המקצועי כי חברת מבנה כלכלית בע"מ, המפעילה את החניון המקורה במבנה, מרחוב בן יהודה 34 בירושלים הינה ספק יחיד למתן השירות.

מבוקש:

בפני הוועדה בקשה לפרסום כוונה להתקשרות עם מבנה כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בתניון מגדל העיר בירושלים לעובדי הסנגוריה הציבורית, רישום והסדר המקרקעין.

החלטה:

| פריט | כמות | עלות לפריט ללא מע"מ | שם הספק | מס' ספק | תחילת התקשרות | סיום התקשרות | החלטה |
|------|------|---------------------|---------------------------|-----------|---------------|--------------|---------------------------------|
| 1 | 660 | ₪ 580.34 | מבנה. כלכלית ירושלים בע"מ | 557652419 | 01/12/2017 | 30/11/2018 | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |
| 2 | 100 | ₪ 13.68 | מבנה כלכלית ירושלים בע"מ | 557652419 | 01/12/2017 | 30/11/2018 | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |
| 3 | 300 | ₪ 3.42 | מבנה כלכלית ירושלים בע"מ | 557652419 | 01/12/2017 | 30/11/2018 | אושר בכפוף לוועדת הפטור המשרדית |

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות 'מס' החודשים) עד 386,102.4 ש"ח ללא מע"מ

פרוטוקול וועדת המכרזים לענייני רכישות 360/17-1

תיאור החלטה:

לאור האמור לעיל, בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, גברת ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מבנה כלכלית ירושלים בע"מ, בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, ומאשרת הוועדה את התקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר בירושלים לעובדי הסגנוריה הציבורית, רישום והסדר המקרקעין בשל היותה ספק יחיד לאו רמגוון השיקולים שפורטו בחוות הדעת ביניהם: שיקולי ביטחון, ניצול זמן עבודה, יעילות כלכלית והסיכונים משפטיים כגון פריצת סכסוך עבודה בנושא עקב שינוי התנאים. הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ. זאת בכפוף לאישור וועדת הפטור המשרדית בהתאם להוראות תקנה 10א(א)(ב)(1) לתח"מ היות והיקף ההתקשרות עולה על 150,000 ₪ כולל מע"מ.

תוקף ההתקשרות הצפוי: החל מיום 01/12/2017 ועד ליום 30/11/2018.

היקף ההתקשרות הצפוי: עד 386,102.4 ₪ + מע"מ, בהתאם להצעת המחיר המצ"ב והמקובלת על כל חברי הוועדה.

[Handwritten signature]

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי להתקשרות, גברת ליאורה קחטן בעניין ההשגה.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

תקנה תקציבית: } משימה עם איים, אושרה בג"כ 11/10/17
 שריון תקציבי:

מס' מנוף:

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח:

ערבות:



פרוטוקול וועדת המרכזים לענייני רכישות 360/17-1

חתימות:

| תפקיד בוועדה | שם | תאריך | חתימה |
|--------------|------------------------|------------|-------|
| יו"ר | מופיד גאנס | 20/11/2017 | |
| חבר | סמי גריידי | 20/11/2017 | |
| חבר | עמיחי ציסמרון | 20/11/2017 | |
| חבר | אילן ארנוול | 20/11/2017 | |
| משקיפה | שרי שלזינגר כ"ח ק"ל | 20/11/2017 | |

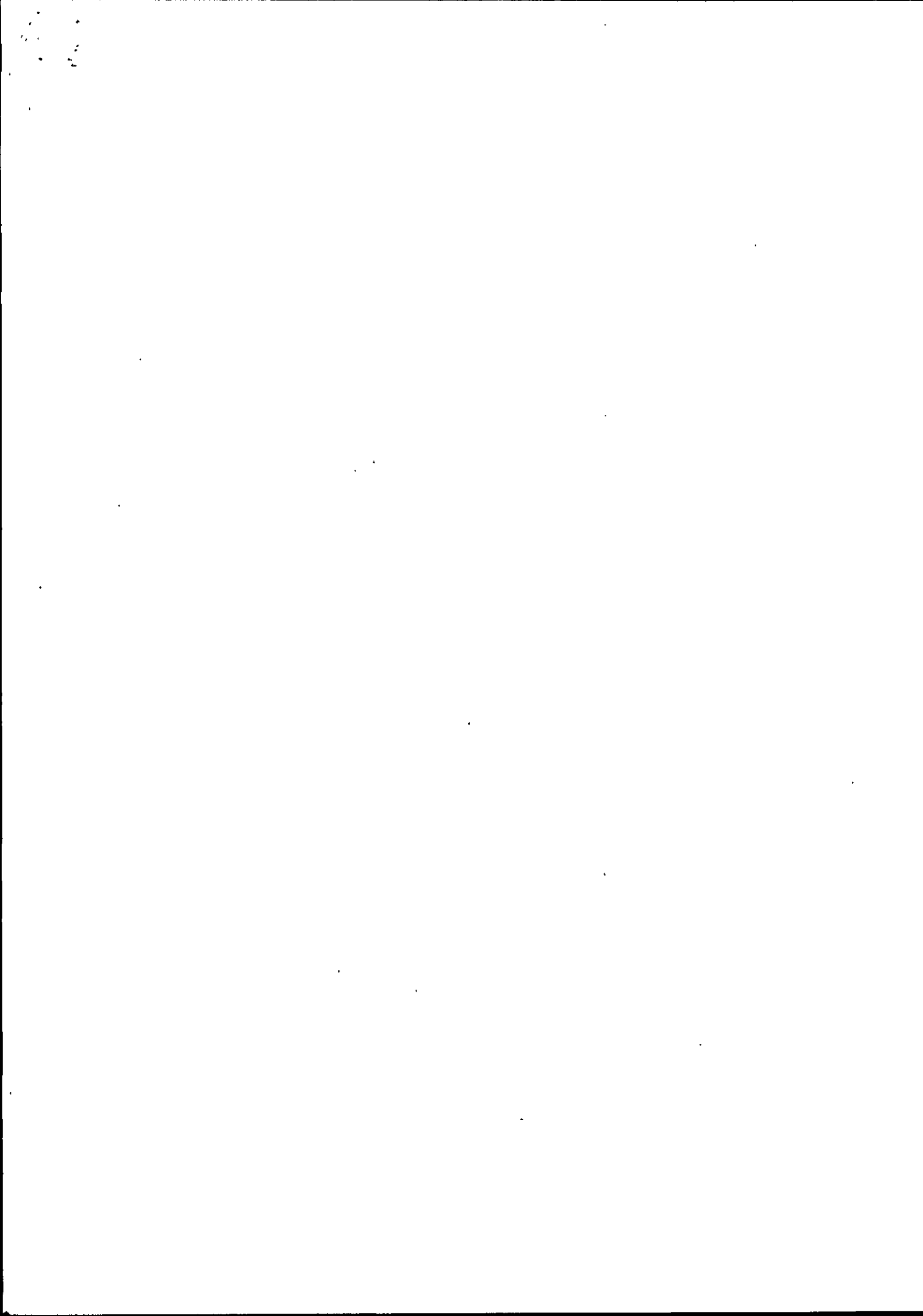
01/08/2017

טופס ביקור בחניון מיועד למתן שירותי חניה לעובדי משרד המשפטים

שם החניון : חניון בית מגדל ירושלים
כתובת : בן יהודה 24 ירושלים
שם המפעיל : מבנה, כלכלית ירושלים בע"מ
תאריך ביקור : 01/08/2017
פירוט מרחק מדיור המשרד : ממקום בבניין
מס מקומות : 430
רמת התחזוקה בחניון : בנוני

הערות: משרד המשפטים רוכש שירותי חניה בחניון.
חניון בית מגדל העיר נמצא במתחם הבניין, חניון תת קרקעי.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בביטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמן היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנים בו שוהים היחידות, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידה. בסיוורים ובדיקות שאני עורכת בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיוור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.



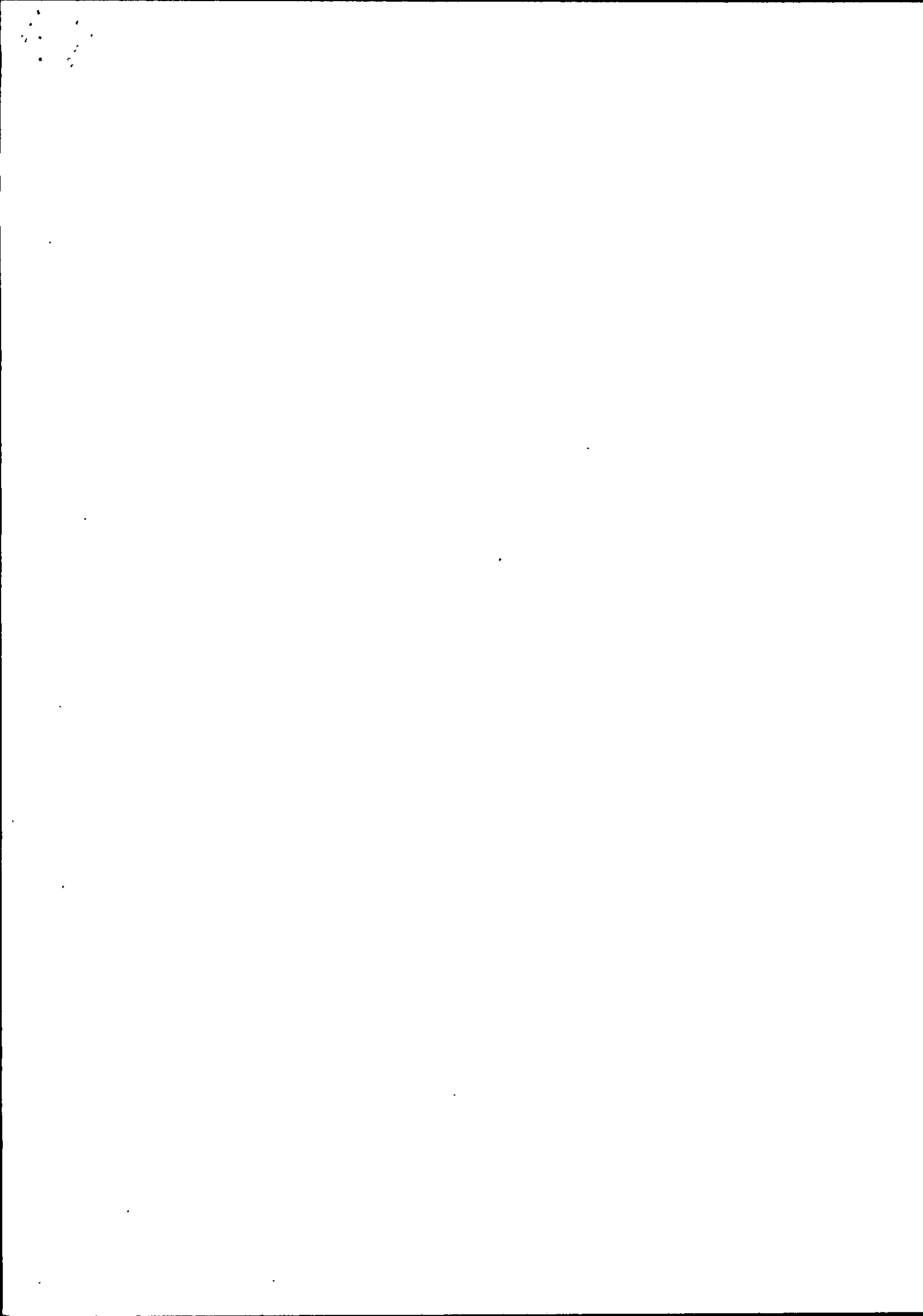
לעיתים שימוש בחניון קרוב אחר מצריך איתור חניה תוך כדי נסיעה במספר קומות בחניון. כניסה למעלית ויצאה ממנה לרחוב צעידה של למעלה מ-5 דקות כניסה לבניין המשרדים שימוש נוסף במעלית. ואותה הדרך גם ביציאה בסיום יום העבודה. חשוב לשים דגש כי מספר רב של עובדים נדרשים לעשות דרך זו מספר פעמים ביום כאשר הם יוצאים לבתי המשפט ולפגישות.

ברוב המקרים אזור בו ממוקמות משרדי היחידות השונות הינו מקום סואן והחניונים עמוסים לעיפה. עובד הנדרש לצאת מספר פעמים ביום עם שובו יאלץ לבזבז זמן רב באיתור חניה פנויה. בזבוז זמן שווה כסף. בזבוז זמן פוגע בעבודה השוטפת של העובד. אני מוסיפה גם נימה אישית לנושא, רוב העובדים הורים לילדים אותם יש להסיע לבתי הספר/גנים בבקרים והחזרתם בסוף יום, חניון רחוק מבניין העבודה יצריך יציאה מוקדמת מהמשרד, איבוד שעות עבודה שבסופו של דבר מקוזז משכרו של העובד ויכול לגרום לסוג של מרמור וכעס מצד העובד. בהתאם לכך החניונים הקרובים באזור מגדל העיר לא יכולים לספר את השירות הנדרש.

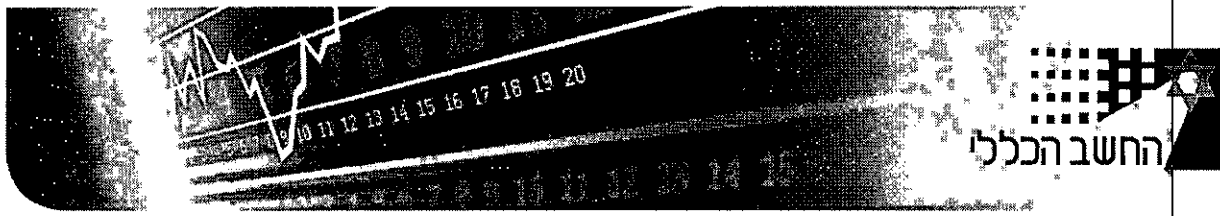
שם וחתימת המבקרים

ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים

ליאורה קחטן



13652



שם הטופס: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

פרק ראשי: התקשרויות ורלישות מספר הוראה: 7.8.2
פרק משני: פטור ממכרז מספר טופס: ט. 7.8.2.1

| | |
|--------------|---------------|
| המשפטים | משרד: |
| ארגון ותקצוב | יחידה מזמינה: |
| 04/07/2017 | תאריך: |

אל: ועדת המכרזים

הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ ספק חוץ

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם מס' 7.8.1 ו-7.8.2.

תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)
התקשרות עם "מבנה" כלכלית ירושלים בע"מ, עבור שירותי חניה לעובדי הסגוריה הציבורית, רישום והסדר המקרקעין מחוז ירושלים, מגדל העיר רחוב בן יהודה 34.
על מנת לספק לעובדים חניה בקרבת מקום עבודתם, נדרשת התקשרות לצורך מתן שירותי חניה בהיקף של עד 55 מנוי חניה חודשיים, עם "מבנה" כלכלית ירושלים בע"מ.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר? כן לא
סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין שירותים ביצוע עבודה

| | |
|------------------------------------|---|
| שם הספק: | "מבנה" כלכלית ירושלים בע"מ |
| מספר הספק (ח.פ.ח/צ.ע.מ/מספר עמותה) | 520017070 |
| ספק זה הנו: | <input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ |
| אומדן / שווי ההתקשרות: | 448,139 כולל מע"מ |
| תקופת ההתקשרות: | מ-01/12/2017 ועד 30/11/2018 |

נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

נא להתייחס לסעיפים הבאים:

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שננקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

חניון מגדל העיר מצוי במבנה בניין בו מועסקים עובדי הסנגוריה הציבורית, רישום והסדר המקרקעין מחוז ירושלים ברחוב בן יהודה 34.

מטבע הדברים וכחלק מרווחת ובטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם. בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו היחידה, בדרישות הבטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממקומת היחידה.

בתאריך 11/6/2017 נערך סיור ובדיקה בסביבת הבניין לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות. מתוצאות הסיור עולה כי קיים ספק אחר חניון רגואן בעל מרחק של 50 מטר מבניין יחידות המשרד.

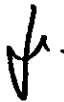
האזור בו ממוקמות היחידות הינו מקום סואן. כניסה לחניון רגואן יציאה ממנו ומעבר כביש רגלי לבניין מגדל העיר כרוך בזמן ארוך אשר יקשה על העובדים בעת יציאתם לפגישות רבות במהלך היום ולבתי המשפט, בזבז זמן זה עלול לפגום בעבודה השוטפת של העובדים, להעלות קשיים ביטחוניים ואף לגרום לסכסוך עבודה.

לאור האמור ובהתאם לעמדת הגורם המקצועי, המקובלת על הנהלת המשרד, החניון בבניין מגדל העיר הוא החניון הרלוונטי היחידי לעובדי היחידות הנ"ל.

בנסיבות אלו חברת "מבנה כלכלית ירושלים בע"מ", המפעילה את החניון המקורה במבנה מגדל העיר, מרחוב בן יהודה 34 בירושלים, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי החניה של המשרד בסביבת העבודה האמורה.

לאור הנימוקים שמניתי לעיל אנו מבקשים לערוך ההתקשרות בהליך פטור ממכרז. חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

| | | |
|---|--------------------------|-------------|
|  | מנהלת תחום, הקצאת משאבים | ליאורה קחטן |
|---|--------------------------|-------------|

From: Amihay Chismario ·
Sent: 15:19 19-11-2017 יום א
To: Kinan Ganem
Subject: (חניון מגדל העיר בן יהודה 34 ירושלים 2) FW:
Attachments: 2).doc (חניון מגדל העיר בן יהודה 34 ירושלים 2)

לידיעה

From: Amihay Chismario
Sent: Thursday, September 28, 2017 6:04 PM
To: Liora Kachtan
Cc: Semmi Greydy
Subject: (בן יהודה 34 ירושלים 2) חניון מגדל העיר

שלום ליאורה מצ"ב הנוסח המאושר על ידי. ככל שנכון ומקובל עלייך נא לחתום עליו.
בברכה
עמיחי

Kinan Ganem

מאת: Liora Kachtan
גשלה: יום שני 20 נובמבר 2017 07:05
אל: Kinan Ganem
נושא: חניונים הקיימים בנייני היחידות השונות בארץ . דחוף ביותר: FW:

זה המכתב שהופץ

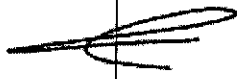
בברכה,

ליאורה קחטן
מנהלת תחום הקצאת משאבים
טלפון: 072-3903006
פקס: 02-6467600

From: Mofid Ganim
Sent: Thursday, September 07, 2017 6:24 PM
To: Liora Kachtan
Cc: Maya Barazani; Lea Rakover
Subject: RE: חניונים הקיימים בנייני היחידות השונות בארץ . דחוף ביותר

ליאורה שלום,
הנושא הוצג למנהלת הכללית ואושר.

בברכה,


מופיד גאנם
סמנכ"ל בכיר תפעול ולוגיסטיקה
mofidg@justice.gov.il
טלפון: 02-6466200

קישור לפורטל חטיבת התפעול והלוגיסטיקה

From: Liora Kachtan
Sent: Tuesday, August 29, 2017 12:05 PM
To: Mofid Ganim
Cc: Maya Barazani
Subject: חניונים הקיימים בנייני היחידות השונות בארץ . דחוף ביותר

מופיד שלום

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום העבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה בבטחון העובד, ברווחתו, בזמן המעסיק ובזמנו היקר על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע לבתי המשפט ולנוע ממנו לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם, זאת כאשר לא אחת, העובדים נושאים חומרים הנוגעים לפעילותם.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנים בו שוהים היחידות, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידה.

בסיורם ובדיקות שאני עורכת בסביבת הבניין בו שוכנות היחידות לצורך ברור האם מדובר בספק יחיד היכול לבצע את ההתקשרות, או שיש באזור חניונים קרובים היכולים לספק את השירות הנדרש, על פי רוב מתוצאות הסיוור עולה כי גם אם קיימים ספקים נוספים לא תמיד הם בעלי מרחק רלוונטי כאמור היכול לתת את השירות.

לעיתים שימוש בחניון קרוב אחר מצריך איתור חניה תוך כדי נסעה במספר קומות בחניון. כניסה למעלית ויציאה ממנה לרחוב צעידה של למעלה מ-5 דקות כניסה לבניין המשרדים שימוש נוסף במעלית. ואותה הדרך גם ביציאה בסיום יום העבודה. חשוב לשים דגש כי מספר רב של עובדים נדרשים לעשות דרך זו מספר פעמים ביום כאשר הם יוצאים לבתי המשפט ולפגישות.

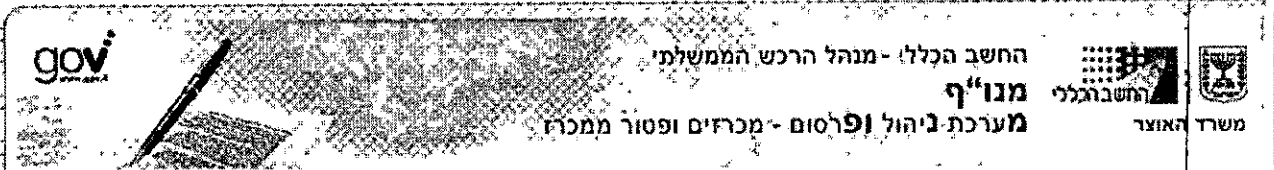
ברוב המקרים אזור בו ממוקמות משרדי היחידות השונות הינו מקום סואן והחניונים עמוסים לעייפה. עובד הנדרש לצאת מספר פעמים ביום עם שובו יאלץ לבזבז זמן רב באיתור חניה פנויה. **בזבוז זמן שווה כסף**. **בזבוז זמן פוגע בעבודה**

השוטפת של העובד. אני מוסיפה גם נימה אישית לנושא, רוב העובדים הורים לילדים אותם יש להסיע לבתי הספר/גנים בבקרים והחזרתם בסוף יום, חניון רחוק מבניין העבודה יצריך יציאה מוקדמת מהמשרד, איבוד שעות עבודה שבסופו של דבר מקוזז משכרו של העובד ויכול לגרום לסוג של מירמור וכעס מצד העובד.

מטבע הדברים, חייב לתת תשומת לב ודגש לנתונים ולאשר במקרים שבבניין קיים חניון היכול לספק את השירות כספק יחיד

בברכה,

ליאורה קחטן
מנהלת תחום הקצאת משאבים
טלפון: 072-3903006
פקס: 02-6467600



תאריך עדכון אחרון: 21/11/2017

שלום גאנם כנאן, משרד המשפטים

פניה לפרסום כוונה להתקשרות, טרום החלטת ועדה

מספר פניה: 606990 סטטוס פניה: טרום החלטת ועדה

מגיש הפניה: גאנם כנאן תאריך פרסום: 21/11/2017

מספר הליך של המפרסם: רכישות 360/17 משרד המשפטים

* יחידה: תאור מהות הפניה: בקשה לאישור הועדה את בקשת פרסום הכוונה להתקשר עם מבנה כלכלית ירושלים בע"מ לצורך מתן שירותי חניה בתנין מגדל העיר בירושלים לעובדי הסניגוריה הציבורית ורישום והסדר מקרקעין.

* נושא: שירותי חניה (בחר לפחות נושא אחד)

* שו" התקשרות (לרבות מיסים) 905,081.00 מטבע שקל

* תקופת התקשרות מ: 04/12/2017 תקופת התקשרות עד: 30/11/2018

* בקשת הפטור מסתמכת על תקנה: (29)3 [התקשרות עם ספק יחיד]

תקנה תקציבית למימון ההתקשרות:

ספקים מרובים/ספק חוץ?

* מספר ספק עזרה: 520017070 שם ספק: חברה כלכלית לירושלים בעמ

* איש קשר לקבלת השגות מהציבור:

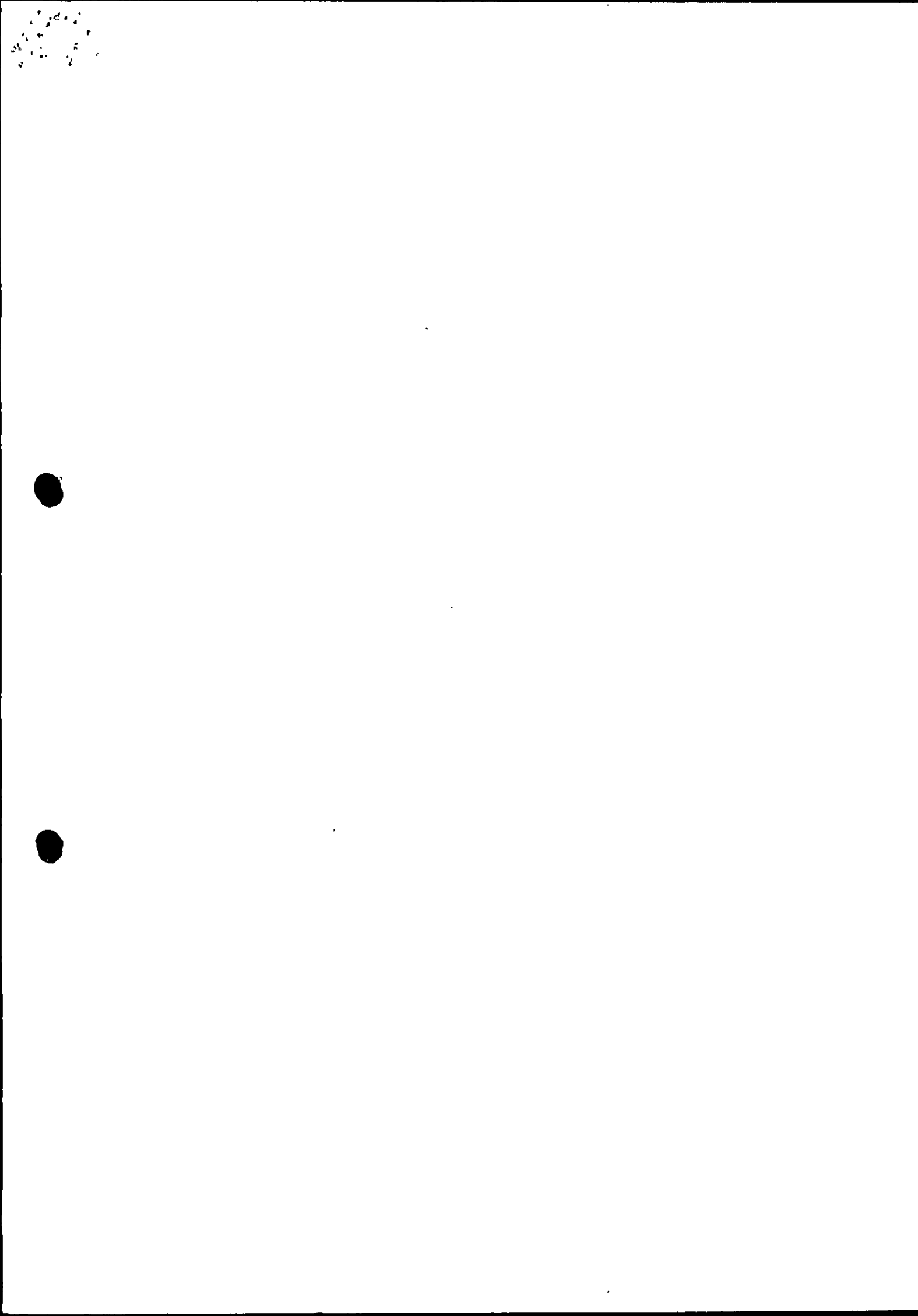
* שם: גאנם כנאן דואר אלקטרוני: kinang@justice.gov.il

* תאריך אחרון להגשת ההשגה: 04/12/2017 נא לחשב 14 ימי עבודה באופן ידני

מסמכים:

מסמך חוות דעת מקצועית

חתימת מורשה פרסום



פניה מספר 606990

>
 בקשה לאישור הועדה את בקשת פרסום הכוונה להתקשר עם מבנה כלכלית ירושלים בע"מ
 לצורך מתן שירותי חניה בחניון מגדל העיר בירושלים לעובדי הסניגוריה הציבורית זרישום
 והסדר מקרקעין.
 <

מהות ההתקשרות :

השגות

שם פונה

שם הספק

[+] ... אין השגות

... אין השגות

